

CANDIDATURE DE LOCATION

Les pièces à joindre à votre dossier sont précisées sur la dernière page.

Un dossier incomplet ne peut pas être examiné. La remise d'un dossier ne préjuge pas de son acceptation définitive.

Toute candidature est conditionnée à l'accord du propriétaire.

LE BIEN

Adresse :

Type :	Etage :	N° des lots :
Date de location désirée :	Date de début de bail effective :	
Loyer mensuel :	€	Provision mensuelle sur charges : €
Dépôt de garantie :	€	Honoraires de location TTC : €

ENCADRE CANDIDAT(S) & GARANT(S)

Le(s) candidat(s) autorise(nt) le propriétaire ou son mandataire à procéder au contrôle des renseignements certifiés exacts ci après.

Certifie exactes les informations ci jointes : Le(s) candidat(s)

Parapher toutes les pages.

Date :

Signature du ou des candidat(s) :

Certifie exactes les informations ci jointes : Le(s) garant(s)

Parapher toutes les pages.

Date :

Signature du ou des garant(s) :

CADRE RESERVE A L'AGENCE

DOSSIER SUIVI PAR : RDV VISITE LE : //

DOSSIER PROPOSE LE : // DOSSIER VALIDE LE : //

RDV SIGNATURE BAIL LE : // RDV EDL E LE : //

CAUTION : OUI NON

LOCAPASS : OUI NON

GLI : OUI NON

SARL CAP'ITOL Activité Administration de biens et transactions au capital de 7000 €, immatriculée au RCS de Toulouse sous le N°788 606 861 Siège social situé 4 avenue ASSOLELHAT Apt E91 31320 CASTANET TOLOSAN.

N°SIRET 788 606 861 00011 /N TVA intracommunautaire N°FR04788606861

Garantie financière de 110 000 € et RCP souscrites auprès de la compagnie CEGC, 128 rue de La Boétie, 75008 PARIS

Carte professionnelle Gestion N°G0793 et Transaction N°T2451 délivrée par la préfecture de la Haute Garonne

INFORMATIONS DEMANDEES	LOCATAIRE 1	CO-LOCATAIRE 2 -EPOUX- CONCUBIN
ETAT CIVIL Nom Prénom(s) Nom de jeune fille Nationalité Date et lieu de naissance N° sécurité sociale Adresse Code postal Commune Situation familiale Depuis le : Nombre de pers à charge : Téléphone domicile Téléphone portable @		
DOMICILIATION BANCAIRE Nom banque Adresse complète de l'agence Téléphone IBAN (RIB 23chiffres)		
EMPLOYEUR - REVENUS Profession Employeur Adresse de l'employeur Téléphone Date d'embauche CDI : oui/non CDD : Dates du CDD REVENUS Revenus annuels NETS (€) Prestations sociales : -nom organisme, -n°allocataire, -montant mensuel (€) Autres revenus mensuels (€) : - - Prêt : oui/non Endettement : oui/non		
PROPRIETAIRE ACTUEL Nom, prénom ou organisme Adresse Téléphone		

INFORMATIONS DEMANDEES	CAUTION 1	CAUTION 2
ETAT CIVIL Nom Prénom(s) Nom de jeune fille Nationalité Date et lieu de naissance N° sécurité sociale Adresse Code postal Commune Situation familiale Depuis le : Nombre de pers à charge : Téléphone domicile Téléphone portable @		
DOMICILIATION BANCAIRE Nom banque Adresse complète de l'agence Téléphone IBAN (RIB 23chiffres)		
EMPLOYEUR - REVENUS Profession Employeur Adresse de l'employeur Téléphone Date d'embauche CDI : oui/non CDD : Dates du CDD REVENUS Revenus annuels NETS (€) Prestations sociales : -nom organisme, -n°allocataire, -montant mensuel (€) Autres revenus mensuels (€) : - - Prêt : oui/non Endettement : oui/non		
PROPRIETAIRE ACTUEL Nom, prénom ou organisme Adresse Téléphone		

Engagement unilatéral de location

Je, soussigné(e)..... déclare par la présente, m'engager à prendre en location à compter du... /.../... La maison L'appartement Le parking Le garage N°.....
Situé.....

Conformément aux descriptions et conditions financières décrites à la fiche d'immeuble ci-annexée.

Sous conditions suspensive :

- d'accord de ma candidature par le propriétaire
- de la libération des locations à la date prévue au congé par le locataire sortant
- de la présentation au plus tard 3 jours après la présente réservation des pièces nécessaires à la constitution du dossier

Outre les loyers et charges énoncées à la fiche d'immeuble, le locataire devra payer le cas échéant l'eau, le gaz, l'électricité, le téléphone, le chauffage et les assurances.

En garantie du présent engagement, je verse la somme de € pour les arrhes, les moyens de dedit et indemnités d'immobilisation.

Si mon dossier n'était pas accepté, cette somme me reviendrait de plein droit mais ils seraient acquis en cas de dedit ou renonciation à la location pour rembourser le propriétaire des frais ainsi que le cabinet.

Par ailleurs, lors de la signature, je reconnais avoir à m'acquitter de :

- 1er loyer : €
- dépôt de garantie : €
- des honoraires d'agence liés à la location :€
- autres : €

Date :

Parapher toutes les pages.

Signature des candidats :

INFORMATIQUE ET LIBERTES : Conformément à l'art. 27 de la loi du 6 janvier 1978, les personnes physiques disposent du droit d'accès et de rectification à formuler auprès du mandataire. Les modalités de mise en œuvre seront fixées d'un commun accord. Les informations collectées ont un caractère confidentiel et sont réservées exclusivement au mandataire et au bailleur

LISTE DES PIECES A FOURNIR

@ : immobilier @cap-itol.fr 4 avenue Assolehat APT E 91
31320 CASTANET TOLOSAN 05 31 21 66 94

PIECES	LOCATAIRE 1	LOCATAIRE 2	CAUTION 1	CAUTION 2	EX GLI
FICHE DE RENSEIGNEMENTS COMPLETEE et SIGNEE					
RECTO/VERSO PIECE D'IDENTITE ou TITRE DE SEJOUR en cours de validité					
3 DERNIERES QUITTANCES DE LOYER ou DERNIERE TAXE FONCIERE					
DERNIERE QUITTANCE EDF ou GDF					
ATTESTATION D'HEBERGEMENT en cas de 1 ^{ère} location					
ATTESTATION ASSURANCE HABITATION					
IBAN/ RIB					
ATTESTATION CAF avec adresse logement (pour APL)					
ATTESTATION CAF					
2 DERNIERS AVIS D'IMPOSITION					
NOTIFICATION D'ATTRIBUTION DE PENSION ALIM, VEUVAGE ou INVALIDITE					

En complément, vous devez fournir, SI VOUS ETES SALARIE :

PIECES	LOCATAIRE 1	LOCATAIRE 2	CAUTION 1	CAUTION 2	EX GLI
3 DERNIERS BULLETINS DE SALAIRE					
BULLETIN DE SALAIRE DU DERNIER MOIS DE DECEMBRE					
CONTRAT DE TRAVAIL ou ATTESTATION EMPLOYEUR de moins d'un mois					

En complément, vous devez fournir, SI VOUS ETES ETUDIANT :

PIECES	LOCATAIRE 1	LOCATAIRE 2	CAUTION 1	CAUTION 2	EX GLI
CARTE ETUDIANT ou CERTIFICAT					

En complément, vous devez fournir, SI VOUS ETES AU CHOMAGE / RETRAITE:

PIECES	LOCATAIRE 1	LOCATAIRE 2	CAUTION 1	CAUTION 2	EX GLI
DOCUMENT NOTIFICATION DES DROITS					
RELEVÉ DES 3 DERNIERS MOIS					

En complément, vous devez fournir, SI VOUS ETES EN CDD ou INTERIM :

PIECES	LOCATAIRE 1	LOCATAIRE 2	CAUTION 1	CAUTION 2	EX GLI
CONTRAT DE TRAVAIL (CDD)					
3 DERNIERS BULLETINS DE SALAIRE					